



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-224/2018

STEČAJNA MASA IZA C.T.R. d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 44790854118

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 09.03.2022. godine - 20.05.2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-224/2018 od 24.01.2022. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43 obzirom je razrješena dužnosti stečajnog upravitelja Liliana Augustin, Matulji, Šmogorska 43.

Istim Rješenjem u toč. III naloženo je ranijoj stečajnoj upraviteljici Lilijani Augustin da izvrši predaju dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana, a osobito da u navedenom roku novom stečajnom upravitelju preda svu dokumentaciju.

Ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 09.03.2022. godine do 20.05.2022. godine, a isto se nastavlja na Izvješće podneseno dana 08.03.2022. godine.

Primopredaja dokumentacije i financijska izvješća

Sukladno već navedenom u prethodno podnesenom Izvješću, stečajna upraviteljica Liliana Augustin na poziv novoimenovane stečajne upraviteljice nije izvršila primopredaju dokumentacije naloženu toč. III Rješenja St-224/2018 od 24.01.2022. godine, a isto nije učinila niti naknadno odnosno u periodu na koje se odnosi ovo Izvješće.

Slijedom navedenog prijave poreza na dobit kao i obračuni PDV- a za 2018, 2019 , 2020 i 2021. godinu zatraženi za stečajnog dužnika Dopisom Porezne uprave od 09.02.2022. godine sačinjeni su temeljem

podataka iz spisa te na temelju prometa po računu stečajnog dužnika od otvaranja računa kod HPB d.d. do dana sačinjenja pojedinih financijskih Izvješća i to od strane knjigovodstvenog servisa MANČ d.o.o. sa kojim je sklopljen ugovor radi pružanja knjigovodstvenih usluga.

PRILOG: Potvrde o predaji Prijave poreza na dobit (**prilog 1**)

Potvrde o predaji PDV obrazaca (**prilog 2**)

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko, procijenjene vrijednosti 1.830.000,00 kuna.

Navedena je procijenjena prometna vrijednost nekretnine iz procjemenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7.

U svrhu brisanja zabilježbi postupka osiguranja i ovrhe na predmetnoj nekretnini ova stečajna upraviteljica je prema nadležnom sudu poduzela potrebne radnje (predložila nastavak i obustavu postupka) u svrhu brisanja istih i to: založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske u postupku osiguranja koji se kod Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija vodio pod posl.br. PuR-3/2021 kao i zabilježbi ovrhe upisanih na predmetnoj nekretnini glede kojih se kod Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija vodio postupak pod posl.br. Ovr-1240/2019. Podnesci stečajne upraviteljice dostavljeni su sudu uz Izvješće od 08.03.2022. godine.

Trgovački sud u Rijeci kao nadležni sud Rješenjem Ovr-14/2022 od 04.05.2022. godine odredio je nastavak te obustavu postupka ovrhe uz brisanje zabilježbi ovrhe upisanih na gore opisanoj nekretnini koja čini stečajnu masu posl.br. Ovr-692/08, Ovr-368/10 i Ovr-602/10, sve u odnosu na prvoovrhovoditelja.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 13.05.2022. godine iznosi 1.041,10 kn.

PRILOG: Izvodi sa računa stečajnog dužnika za ožujak, travanj i svibanj 2022. godine (**prilog 3**)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema podacima u spisu objavljenim na e-oglasnoj ploči u navedenom predmetu Vjerovnik Tomislav Šepić, OIB: 27887369272, iz Ičići, Put Veprinca 7c otkupio je potraživanja svih ostalih vjerovnika u tome predmetu. Na taj je način vjerovnik Tomislav Šepić iz Ičići, Put Veprinca 7c, ostao jedini vjerovnik ove stečajne mase.

I dalje je u tijeku poduzimanje potrebnih radnji u svrhu brisanja razlučnih prava i zabilježbi na nekretnini koja čini stečajnu masu, a obzirom su potraživanja glede kojih se vode zabilježeni postupci podmirena.

U tom smislu je, nakon što je Trgovački sud u Rijeci kao nadležni sud donio gore navedeno Rješenje Ovr-14/2022 od 04.05.2022. godine u odnosu na I ovrhovoditelja obavljen razgovor sa punomoćnikom II ovrhovoditelja u svrhu predlaganja obustave ovrhe i u odnosu na istog.

U narednom razdoblju nastaviti će se sa poduzimanjem potrebnih radnji u svrhu brisanja razlučnih prava upisanih na nekretnini koja čini stečajnu masu u što kraćem roku, nakon čega će se pristupiti unovčenju iste.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 20.05.2022.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Roviš